

6 familieberichten

maandag 5 februari 2018 > delimburger.nl

> delimburger.nl maandag 5 februari 2018

regio 7

wijLimburg

Hét toonaangevend platform van ondernemend Limburg

Dagelijks informeert, verbindt en inspireert dit dashboard de Limburgse ondernemer om nog succesvoller te kunnen ondernemen. WijLimburg is van en voor Limburgse ondernemers.

Want, ondernemen doe je niet alleen.

WijLimburg.nl

Magazine

Monitor

TV

Achtergrond

Online

Events

Nieuwsbrief

Academy

VOOR HET HEKJE

PAUL VAN GAGELDONK

Als werkstraf meer vrijwilligerswerk wordt

Ine had beter kunnen bekennen of haar mond moeten houden. Haar advocaat ziet het met lede ogen aan. Het verhaal begint, als op een dag een verkoopster van Intersport drie vrouwen haar winkel binnen ziet stappen. Een vrouw met donker haar van middelbare leeftijd met haar dochter en een kleine, bejaarde vrouw met het zilvergrijze haar in een staart. Het trio raakt een paar kledingstukken aan, kijkt om zich heen en besluit weer te vertrekken. Drie dagen later. De beveiligingscamera's registreren een diefstal. Dezelfde drie dames arriveren per groene Subaru op de parkeerplaats van Intersport.

De vrouw met het donkere haar gaat met haar dochter naar binnen. De zilverkleurige dame, in witte jas, heeft een oranje Bigshopper-tas bij zich en blijft buiten wachten. Even later gaat ook zij naar binnen. De drie hebben op de winkelvloer contact en lopen gezamenlijk naar de hoek met winterjassen. De oranje tas wordt op de grond gezet. Even later loopt het trio naar buiten. Nu heeft de vrouw met het donkere haar zich ontfermd over de Bigshopper. De Subaru rijdt weg. Een halve minuut later ontdekt de verkoopster dat er een winterjas ter waarde van driehonderdvijftig euro ontbreekt. Op de beelden herkent de politie Ine, eerder veroordeeld voor winkeldiefstallen. De Subaru staat op haar naam. Case closed. Helemaal niet, zegt Ine. Ze is nog nooit in die winkel geweest, houdt ze vol. Ja, haar auto is daar gesignaleerd. Omdat ze eerder in de aanpalende Intratuin een kerstboom heeft gekocht. Die vrouw met het zilverkleurige haar in een paardenstaart, dat is zij niet. Er zijn wel meer bejaarde vrouwen met zo'n paardenstaart. Bovendien heb ik helemaal geen witte jas, beweert Ine. En voor de rest beroept ze zich op haar zwijgrecht. Toegegeven, Ine bevindt zich in een weinig bijziendheids-

dige situatie. Haar man is nog niet zo lang geleden overleden. Ze heeft een COPD-aandoening. Op haar AOW-uitkering is beslag gelegd, omdat ze een grote achterstand heeft bij de ziektekostenverzekeraar. Ine is recidiviste. Ze heeft een strafblad van zeven pagina's, allemaal gevuld met winkeldiefstallen. De laatste keer kreeg ze een werkstraf, plus een voorwaardelijke celstraf. De proefperiode, die daaraan verbonden was, is nog niet verstreken. Zet u haar a.u.b. niet achter de dikke deur, smeekt haar advocaat. Dan gooit haar huurbaas haar eruit en is ze als 67-jarige dakloos. Die omstandigheden zijn geen vrijbrief om maar te blijven stelen, oordeelt de rechter. Dit was een vooropgezet plan. Ine gaat maar door met jatten. Genoeg is genoeg. Vier weken cel voor dit vergrijp en nog eens drie weken achter de dikke deur vanwege die voorwaardelijke straf. De politierechter is pisinjdig.

Ine mocht haar vorige werkstraf voldoen bij, godbetert, de kledingbank. Ze had het daar zo naar haar zin, dat ze er nu vrijwilligerswerk doet. De rechter kan er niet over uit. Werkstraffen moeten straffen zijn, foetert hij. Die zijn niet bedoeld om je hobby uit te oefenen.

Duurzamer wonen, niet duurder

De huren gaan niet omhoog. Ondanks dat woningcorporatie Wonen Limburg 95 miljoen euro investeert om vierduizend huurwoningen te verduurzamen.

ROERMOND DOOR PETER BRUIJNS

De grootste corporatie van Limburg wil dat zijn 26.000 woningen in 2020 gemiddeld aan energielabel B voldoen. Dat is een verbetering van 33 procent ten opzichte van tien jaar geleden. Daarmee voldoet de corporatie aan de landelijke afspraken. Huurders die bang zijn dat zij de rekening van de dure renovatie gepresenteerd krijgen, kan bestuurder Wim Hazeu geruststellen. Door gebruik te maken van een STEP-rijkssubsidie kunnen de opknopbeurten worden uitgevoerd zonder extra huurverhoging.

De huurders profiteren dubbel: op een aangenamer binnenklimaat en een lagere energierekening. Ook de corporatie slaat twee vliegen in één klap: een daling van de woonlasten voor duizenden huurders en een sprong vooruit in zijn duurzaamheidsambitie. Alle ruim driehonderd corporaties in Nederland moeten in 2021 aan het convenant Energiebesparing Huursector voldoen en hun woningen gemiddeld op het energiezuinige label B krijgen.

Volgens Wim Hazeu leggen de woningcorporaties de lat hoger dan particuliere vastgoedbeleggers, die ook hun handtekening onder het convenant hebben gezet maar dan met als gemiddeld resultaat label C.

Chriet Titulaer
De ambitie voor 2050 ligt nog veel hoger. Dan moet de hele woningvoorraad CO2-neutraal zijn. Daarvoor moet de gebouwde omgeving, goed voor 30 procent van het energieverbruik, van het aardgas af. Dat heeft consequenties voor veel huishoudens. Koken en stoken op gas wordt verleden tijd.

Gemeenten moeten met projectontwikkelaars, bouwbedrijven, woningcorporaties, netbeheerders en eindgebruikers kijken naar goede alternatieven. Bijvoorbeeld aansluiting op een warmtenet zoals in Sittard-Geleen en Maastricht, of warmtekoudeopslag zoals het Mijnwaterproject in Heerlen.

De Nederlandse woningcorporaties komen dit jaar ieder met een eigen routekaart om die 'stip aan de horizon' te bereiken. De rekening wordt waarschijnlijk torenhoog. Hazeu verwacht wel dat in de toekomst de verduurzamingstechnieken verder verbeteren waardoor de kosten dalen. „Het is net de *Wondere Wereld* van Chriet Titulaer: wat hij in de jaren 70 voorspelde, is allemaal uitgekomen, maar dan veel slimmer, lichter, goedkoper en sneller.”

Warme jas
Wonen Limburg is een van de zes corporaties in Nederland die nu al vooruitlopen op 2050 door oude, vochtige en tochtige huurwoningen te renoveren tot nul-op-de-meter woningen. In Melick zijn de eerste woningen al klaar. De huizen krijgen een 'warme jas' aangetrokken, plus een geïsoleerd dak met geïntegreerde zonnepanelen. De cv-ketel en het gasfornuis worden vervangen door een warmtepomp en een elektrische kookplaat. Door de grondige opknopbeurt worden de woningen op jaarbasis zelfvoorzienend in energieverbruik. De aanpassingen zijn wel duur: 80.000 euro, afhankelijk van de soort woning. Huurders betalen voor de aanpassingen een Energie Prestatie Vergoeding bovenop de huur aan de corporatie. Maar omdat de energierekening vervalt, houden ze per saldo lagere of gelijke woonlasten voor een comfortabelere woning, aldus Hazeu. „De aanpassingen zijn goed voor milieu en portemonnee.” Bij nieuwbouw zet de corporatie voortaan meteen nul-op-de-meterwoningen neer. In Urmond worden binnenkort enkele tientallen van die woningen opgeleverd.

Een voorbeeld van duurzamer wonen na renovatie: de Wijk van Morgen in de Kerkraadse wijk Kaalheide. ARCHEFFOTO LUC LODDER